

COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA (FICHE BATIMENT)

Intitulé : « Resto du Coeur »
Dernière utilisation : **Brasserie**
Type : **Artisanat
Commerce, petite industrie.**
Année de construction : **2003**
Année de modification : -
Adresse : **ZA la Tronquié - lieu dit l'Abeillé
81400 Blaye Les Mines**



Section cadastrale : **B 3757**

Coordonnées GPS : **Longitude : 02°08'27" Est – Latitude : 44°01'49" Nord**

SUPERFICIES

Superficie terrain: 6120 m²	Clôture : Clôturé avec 1 portail	Parking (nbre de places) : 20
Superficie totale utile du bâtiment : 807 m²		
dont Salles production : 261 m²	Administration : 196 m²	Vestiaires sanitaires : 37 m²
Stockage : 238 m²	Locaux techniques : 55 m²	Autres : 20 m²

Contrat : **Déjà Loué**



Description et Spécificités :

Bâtiment disposant d'une excellente situation à l'entrée de l'agglomération carmausine. Accès PL facilité.

Bâtiment, affecté à la fabrication, à ossature métallique habillée avec du bac acier.

Partie administrative en construction traditionnelle disposant d'un chauffage électrique. Fenêtres en alu double vitrage et équipées de volets roulants.

Bardage double peau et dalle béton anti poussière finition glacée

Des salles de production carrelées avec des murs doublés de cloisons type « panneaux sandwichs »

Un grand hall d'accueil avec vues sur les ateliers.

Quai de chargement et déchargement sur côté du bâtiment.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Electricité : Tarif bleu	Assainissement : Individuel (possible raccordement collectif)		
Eau : oui	Téléphone : oui	Gaz : oui	ADSL : 1 Mo
Hauteurs sous plafonds partie stockage: 5 m minimum	Dimensions des 2 portails d'entrée du bâtiment : 4.00 x 4.00		

Règles d'urbanisme : **POS Na xr'**

Règlement de lotissement : **non**