

COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA (FICHE BATIMENT)

Intitulé : **«Bâtiment 3 Bordeaux»**
Dernière utilisation : **Stockage**
Type : **Local de stockage artisanal**
Année de construction : **2017 (Août)**
Adresse : **ZA Nord Croix de Mille
81190 Pampelonne**
Section cadastrale : **ZD 125**



SUPERFICIES

Superficie terrain: **830 m²**

Superficie totale utile du bâtiment : **156 m²**

Contrat : **Déjà loué**



Description et Spécificités :

Bâtiment – Local de stockage de type artisanal d’une excellente situation sur la ZA Nord Croix de Mille à Pampelonne à 500 m de l’échangeur RN88 double voie en direction de Rodez au Nord d’Albi.

La ZA Nord Croix de Mille se situe stratégiquement en bordure de la 2x2 voies RN88, sur le futur axe européen Toulouse-Lyon, qui draine plus de 7000 véhicules par jour. Sur la route départementale 988 reliant la ZA Nord Croix de Mille à la voie rapide A68, le flux routier roulant est en moyenne de 2464 véhicules par jour – dont 275 poids lourds (source CG81 comptage 2013).

Accès par voirie portance PL.

Portail (4x4m)

INFORMATIONS TECHNIQUES

Electricité : **Monophasé**

Assainissement : **Collectif**

Eau : **oui**

Fibre haut débit: **oui**

Gaz : **oui**

Règles d’urbanisme : **carte communale**

Règlement de lotissement : **oui**