

## COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA (FICHE BATIMENT)

Intitulé : « 5 bis P&M Curie »

Dernière utilisation : **Stockage**  
Type : **Bâtiment de stockage ou de production**

Année de construction : **1979**  
Année de modification : -

Adresse : **ZA Jean Salvy  
5 bis rue Pierre et Marie Curie  
81450 Le Garric**

Section cadastrale : **ZP 123** Sur plan de zone : **n°8**  
Coordonnées GPS : **Longitude : 02°09'56" Est – Latitude : 44°00'31.6" Nord**



### SUPERFICIES

Superficie terrain: <b>656 m<sup>2</sup></b>	Clôture : <b>NON</b>	Parking (nbre de places) : <b>4</b>
Superficie totale utile du bâtiment : <b>290 m<sup>2</sup></b>	Bureaux ou salle repos avec évier : <b>14 m<sup>2</sup></b>	
dont Atelier ou stockage : <b>259 m<sup>2</sup></b>	Bureaux : <b>14 m<sup>2</sup></b>	Vestiaires sanitaires : <b>3 m<sup>2</sup></b>

Contrat : **A louer**  
Tarif location : 2 € HT le m<sup>2</sup> soit **580 € net HT par mois**



**Description et Spécificités :**  
**Bâtiment disposant d'une excellente situation au cœur de la ZA Jean Savy du Garric entre Albi nord et Carmaux. Accès PL facilité par voie rapide (2mn). Idéal pour activité de stockage ou démarrage d'une activité de fabrication.**

**Bâtiment haut facilement adaptable et aménageable.**  
**Portail métallique coulissant**  
**Porte 3 points**  
**Barreaux aux fenêtres**  
**1 bureau / 1 cuisine / 1 SDB avec WC**  
**Plateforme en dur au dessus du bureau et des sanitaires.**

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Electricité : <b>Tarif bleu</b>	Assainissement : <b>Collectif</b>	Eau : <b>oui</b>	Téléphone : <b>oui</b>
Gaz : -	ADSL : <b>1 Mo</b>		
Dalle armée épaisseur 12 cm sur sol galets de 30 cm	<b>Structure IPN et parpaings gris</b>		
Hauteurs : faitage <b>7,45 m</b> – point bas <b>5 m</b>	Couverture tôles amiante ciment grise		
Dimensions du portail d'entrée du bâtiment : <b>6 m</b> de large – <b>4,70 m</b> de haut			

Règles d'urbanisme : **POS**

Règlement de lotissement : **non**